

## Vecsés Kellemes környezetben eladó sorház!

72 900 000 HUF

Eladó Vecsésen, csendes, nyugodt környezetben, egy 2006-ban épült 120 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, amerikai-konyhás, nappali + 3 szobás sorház.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\*

Az épület 2006-ban épült 30-as Porotherm téglából 5cm-es szigeteléssel. A fűtést és a meleg vizet JUNKERS gázcirkó biztosítja a hőleadás az alsó szinten padlófűtéssel az emeleten-radiátorokon keresztül történik. Két autó parkolására van lehetőség, az egyik az elektromos kapuval ellátott garázsban a másik a garázs előtt az előkertben.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A harmadik szinten egy 30m<sup>2</sup>-es helyiség lett kialakítva, ami többféle lehetőséget rejt.

A műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, a nappaliban elektromos redőny került kiépítésre. Az ingatlanhoz tartozik két erkély, egy 13 m<sup>2</sup>-es járólappal burkolt terasz és 50m<sup>2</sup>-es műfűvel borított kert melyek tökéletes helyet biztosítanak a pihenésre, kikapcsolódásra.

### \*\*INGATLAN HELYISÉGEI\*\*

Alsó szint:

- előtér:6,05m<sup>2</sup>
- amerikai konyhás nappali:27,08m<sup>2</sup>
- kamra:1,17m<sup>2</sup>
- WC:108m<sup>2</sup>
- lépcső:2,61m<sup>2</sup>
- ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 364764              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 134 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2006                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

