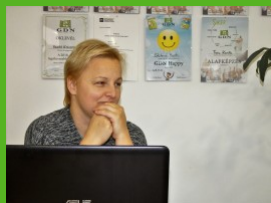


**Erdőkertes Topolyos****45 000 000 HUF****OÁZIS ELADÓ lakóingatlan** Erdőkertes, 900 méterre a Fő úttól!

4325 m<sup>2</sup>-es, két utcára nyíló telken (ebből 3799 m<sup>2</sup> külterületi, 526 m<sup>2</sup> belterületi, külön helyrajzi számon) eladó lakóház besorolású 4 szintes családi ház. Az ingatlan a '80-as években épült a korszakra jellemző brutális tömegű beton, és vas anyag felhasználásával, így tökéletes szerkezeti állapotban van. Betonfödém, cserépfedésű, a tető síkja szigetelve lett. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A burkolatok jó állapotúak, a nyílászárók hagyományos kétszárnyúak, felújítandók, szimpla üvegezéssel. A szuterén szinten indul a dupla kémény, mely lehetőséget biztosít kályha, kandalló használatára is. Itt külön bejárattal 4,1 m<sup>2</sup>-es szerszámtároló, 3,5 m<sup>2</sup>-es előtér, és 33,6 m<sup>2</sup>-es jelenleg műhelynek-tárolónak használt rész található 2,13 méter belmagassággal.

A magasföldszinten 18,6 m<sup>2</sup>-es nappali, 3,3 m<sup>2</sup>-es fürdő, 3,7 m<sup>2</sup>-es főzőfülke, és egy 3,9 m<sup>2</sup>-es loggia található. A fölötté lévő szinten szintén 29,5 m<sup>2</sup>-en tágas előtérből nyíló 2 fészoba kapott helyet, a tetőcsúcsban, pedig egy 10,05 m<sup>2</sup>-es és egy 16,6 m<sup>2</sup>-es háló. Ez összesen 85,65 m<sup>2</sup> nettó lakóterületet ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**[k.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.szabo@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367668                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 127 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 4 Rooms             |
| Building lot         | 4325 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.5 m                   |

**FOR SALE**

