

**Vecsés****58 000 000 HUF**

Vecsés Fő úton jó állapotú, 92 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + nappalis, erkélyes, gázkonvektoros fűtésű, földszinti lakás eladó.

Az épület 1976-ban téglából épült, saroktelken elhelyezkedő. Öt lakásos, a hirdetett lakás a földszinten található. A lakáshoz tartozik egy saját, 30 m<sup>2</sup> területű, az épület alaksorában kialakított szerelőaknás garázs. A lépcsőházból és a belső udvarról egyaránt megközelíthető. A garázs a vételár részét képezi.

A lakás kelet-nyugati fekvésének köszönhetően rendkívül világos. Két szoba +nappalis, a nappali közvetlen kapcsolatban van egy 10 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A szobák ablakai, valamint a nappali egyik erkély kijárata a belső udvarra, míg a másik az utcafrontra néz. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helységben kialakított. A konyhához kamra is csatlakozik, ami kiváló befőttek, élelmiszerek tárolására. A közlekedőben két beépített szekrény, ami sok-sok használati tárgy tárolására alkalmas. A szobák burkolata parketta, további helységek járólappal fedettek. A melegvizet a fürdőszobában felszerelt, kéményes, gáz vízmelegítő adja.

Az ingatlan remek infrastruktúrával rendelkezik (Market-Central ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 341600                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 92 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1976                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

